

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 64317/19-PEH
Číslo spisu: VYST/122/2020-PEH
Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Petrásková
Tel.: +420313039484
E-mail: hana.petraskova@mesto-vlasim.cz
Datum: 14.04.2020

Žadatel:

Obec Dunice, IČO 00473499
Dunice č.p. 12
257 68 Dolní Kralovice

zastoupen Tomášem Černým, Okružní č.p.1846, 258 01 Vlašim

Rozhodnutí

Dne 26.11.2019 podala Obec Dunice, se sídlem Dunice č.p.12, 257 68 Dolní Kralovice, která je zastoupena Tomášem Černým, Okružní č.p.1846, 258 01 Vlašim (dále jen „žadatel“), žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby pro stavbu pod názvem:

Dunice - vodovod

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 192/2, 326 v k.ú. Těškovice u Onšova, pozemková parcela číslo 2046, 1797/4, 1796/2, 1808/1, 1846/1, 1806/1, 2004, 1821/1, 1501, 1502, 1143/1, 1855/7, 1855/2, 1746/9, 2055, 2056, 1500, 1503/2, 1503/1, 1783/2, 1142/6, 1747, 1109, 1847/4, 1852, 1851, 1110 a stavební parcela číslo 66, 91 vše v k.ú. Dunice, pozemková parcela číslo 40/13, 278/1, 275, 40/7 v k.ú. Chlovy.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 18 odst.5 a § 90 stavebního zákona, v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na shora uvedenou stavbu a na základě tohoto přezkoumání a vedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

územní rozhodnutí o umístění stavby.

Popis záměru:

Předmětem DUR (dokumentace pro územní řízení) je stavba vodovodu pro obec Dunice, která zasahuje do správního obvodu Obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (k.ú. Těškovice u Onšova a k.ú. Chlovy) a správního obvodu Obce s rozšířenou působností (ORP) Vlašim (k.ú. Dunice). Záměr jako celek je členěn na

objekty: SO 01 Přívodní řad, SO 02 Zásobovací řad, SO 03 Rozvodné řady, SO 04 Vodovodní přípojky, SO 05 Vodojem, SO 06 Elektro přípojka.

Na správní území ORP Pelhřimov zasahuje část záměru SO 01 Přívodní řad umístěný na pozemcích pozemkové parcely číslo 192/2 a 326 v k.ú. Těškovice u Onšova a pozemkové parcely číslo 40/7, 40/13, 275 a 278/1 v k.ú. Chlovy. Ostatní SO - větší část záměru se nachází na území ORP Vlašim.

SO 01 Přívodní řad – vodovodní řad bude začínat napojením na stávající ocelové potrubí DN 525 mm a to v místě, kde se nachází odběrné místo /vodoměrná šachta/ pro obec Chlovy na pozemku parc.č. 192/2 v k.ú. Těškovice u Onšova. Ukončen bude ve vodojemu 10 m³, na pozemku parc.č.1747 v k.ú. Dunice. Řad bude proveden z materiálu PVC, PE 100 RC, DN 80 mm, délka cca 1099 m.

SO 02 Zásobovací řad – vodovodní řad povede z vodojemu 10 m³, na pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Dunice. Ukončen bude sekčním šoupětem na hranicích pozemků parc.č. 1747/4 a 2046 v k.ú. Dunice. Řad bude proveden z materiálu PVC, PE 100 RC, DN 80 mm, délka cca 405 m. Za sekčním šoupětem směrem do obce začíná rozvodný řad A.

SO 03 Rozvodné řady – rozvodné řady pro obec Dunice jsou navrženy tak, aby pokryly celou zástavbu. Řady A, B, C, D, E a F budou provedeny z materiálu PVC, PE 100 RC, DN 50 až 80 mm, celková délka cca 1418 m. Na jednotlivých rozvodných řadech budou vysazeny navrtací pasy a šoupátka pro jednotlivé vodovodní přípojky.

SO 04 Vodovodní přípojky – na nové rozvodné řady bude napojeno celkem 36 kusů vodovodních přípojek. Jedná se o veřejnou část, která bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na veřejném prostoru společně s domovním šoupátkem. Potrubí přípojek bude z materiálu PE100 RC, DN 25 mm.

SO 05 Vodojem – pro zajištění dostatečné akumulace pitné vody bude na pozemku parc.č.1747 v k.ú. Dunice vybudován nový vodojem 1x10 m³. Plnění vodojemu z potrubí Pevaku přívodním řadem bude gravitační. Jedná se o zemní jednokomorový vodojem o akumulaci 1 10 m³. Objekt vodojemu je řešen jako sestava železobetonových prefabrikovaných prvků mající podzemní a nadzemní část. Vodojem je složen ze třech částí – akumulační nádrže, manipulační komory a vstupní komory. Odpadní potrubí z materiálu PVC KG, DN 150 bude uloženo podél trasy nového zásobovacího řadu.

SO 06 Elektro přípojka – pro potřeby vodojemu bude vybudována elektrická přípojka. Odběrné místo bude z elektrického sloupu transformační stanice BN 6023 na pozemku parc.č.2046. Na tomto pozemku bude před vodojemem osazen i elektroměrový pilíř. Z tohoto místa povede zemní kabelová přípojka NN do pojistkové skříně na stěně vodojemu. Ve vodojemu bude umístěna rozvodnice RM1.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 192/2, 326 v k.ú. Těškovice u Onšova, pozemková parcela číslo 2046, 1797/4, 1796/2, 1808/1, 1846/1, 1806/1, 2004, 1821/1, 1501, 1502, 1143/1, 1855/7, 1855/2, 1746/9, 2055, 2056, 1500, 1503/2, 1503/1, 1783/2, 1142/6, 1747, 1109, 1847/4, 1852, 1851, 1110 a stavební parcela číslo 66, 91 vše v k.ú. Dunice, pozemková parcela číslo 40/13, 278/1, 275, 40/7 v k.ú. Chlovy (vzhledem k rozsáhlosti stavby je přílohou rozhodnutí pouze situační výkres širších vztahů).
2. Projektová dokumentace pro povolení předmětné stavby ve stavebním řízení bude zpracována oprávněnou osobou. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Projektová dokumentace pro povolení předmětné stavby bude vypracována v souladu s vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby

4. Projektová dokumentace pro povolení předmětné stavby bude vypracována v souladu s vyhl.č.367/2005 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla
5. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky ze „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 17.12.2019 zn. M18416-26022726, které je nedílnou součástí rozhodnutí pro stavebníka
6. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány a při provádění stavby kabelového vedení NN budou plně dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.08.2019 zn.0101167256, ze dne 26.08.2019 zn. 0101167259, ze dne 26.08.2019 zn. 0101167252 a ze dne 05.09.2019 1105357434-128/2019, která jsou nedílnou součástí rozhodnutí pro stavebníka.
7. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány a při provádění stavby kabelového vedení NN budou plně dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.08.2019 č.j. 728039/19, které je nedílnou součástí rozhodnutí pro stavebníka.
8. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky z vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 06.06.2019 zn. 34363/2019/-242-Gá:
 - a) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - b) Přechod vodního toku bude realizován podvrtem.
 - c) Vodovod bude uložen v celé délce přechodu přes vodní tok do chráničky. Krytí potrubí ode dna bude min 1,2 m, v souběhu s vodním tokem bude trubka ve vzdálenosti min 2 m od břehové hrany vodního toku.
 - d) Místo přechodu vodního toku bude na obou březích označeno ocelovými sloupky, které budou ukotveny v betonových bločcích.
 - e) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Pracovní mechanismy musí být v bezvadném technickém stavu. Doplnění pohonných hmot a provozních náplní musí být prováděno na zabezpečené ploše v dostatečné vzdálenosti od vodního toku. Pro stavbu bude zpracován jednoduchý havarijný plán.
 - f) Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah bude uzavřen do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.
 - g) Výzva k uzavření smluvního vztahu, doložená situací, zákresem záboru všech jednotlivých staveb do katastrální mapy, seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik (pokud je zábor pozemku po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru, /i služebnost/, tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), předpokládanou výměrou jednotlivých záborů v m², účelem záboru se specifikací staveb a objektů na něm umístěných, termínem zahájení a ukončení prací na pozemku, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5.
 - h) S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude dále uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemku po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.
 - i) Projektová dokumentace ke stavebnímu (vodoprávnímu) povolení nám bude předložena ke stanovisku správce povodí.

9. Budou plně dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, ze dne 30.09.2019 Čj. KHSSC 45002/2019:
- a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody ze spotřebiště Dunice v rozsahu rozboru „úplný“ stanovený § 3 odst.2 zákona o veřejném zdraví ve spojení s § 4 odst.5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplo vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Nejpozději při kolaudaci stavby bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst.11 zákona a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky ze závazného stanoviska orgánu státní správy lesů MěÚ Vlašim ze dne 15.01.2020 č.j.ZIP: 25148/19 Nol :
- a) Při realizaci stavby a jejím používání nesmí být poškozován porost na lesních pozemcích ani jejich kořenový systém.
 - b) Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.
 - c) Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 28.08.2019 a je nedílnou součástí veden.
11. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky z vyjádření orgánu státní správy lesů MěÚ Pelhřimov ze dne 23.01.2020 č.j.OŽP/2275/2019-2 :
- d) Při ručním výkopu se nesmí přerušit kořeny o průměru nad 3 cm, poranění a konce přerušených kořenů je nutno ošetřit sadovnickým balzámem.
12. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky z vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Pelhřimov ze dne 23.01.2020 č.j.OŽP/2275/2019 :
- e) Akcí je třeba připravit tak, aby nebyla v rozporu s § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, kde je stanoveno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Je třeba v projektu zabezpečit, aby akce neprobíhala v těsné blízkosti vzrostlých dřevin.
 - f) Stavba bude respektovat ČSN DIN 18920 (839061) „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ (dále jen ČSN). Nesmí dojít k hloubení výkopů v kořenové zóně dřevin (plocha pod korunou stromu či keře zvětšená o 1,5 m od okapové linie koruny). Pokud se tomu nelze vyhnout, musí být výkop ruční a nejméně 2,5 m od paty kmene (technické sítě je lépe vést protlakem).
13. Budou plně dodrženy a do projektové dokumentace pro stavební řízení zapracovány podmínky z vyjádření společnosti PEVAK Pelhřimov, družstvo, ze dne 06.09.2019 :
- a) V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme vyřešení způsobu napojení na stávající potrubní systém PEVAKu, měření odebrané vody a osazení vodovodních armatur. Dále technické řešení prostupu přes obvodovou stěnu vodoměrné šachty.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření orgánu ochrany ZPF odboru životního prostředí MěÚ Pelhřimov, ze dne 08.04.2020
- a) Zajištění řádného provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři manipulačního pruhu určeném pro skrývku (výkop + plocha pro uložení výkopku, příloha) na dotčených pozemcích náležejících do ZPF, její dočasné uložení a oddělení od ostatní výkopové tak, aby mohla být použita k následné rekultivaci dotčených pozemků.

- b) Přebytečný objem výkopové zeminy nebude rozhrnován po povrchu pozemků náležejících do ZPF.
 - c) Neprodleně po provedení stavby bude zajištěno zpětné rozprostření kulturních vrstev půdy (ornice) v ploše skrývky a provedena zpětná rekultivace, přičemž celková doba nezemědělského využití zemědělské půdy (doba stavby + doba rekultivace) nesmí překročit jeden rok.
 - d) Vlivem stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a erozi půdy.
 - e) Budou provedena taková opatření, aby při provádění stavby na pozemcích náležejících do ZPF nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
 - f) Dojde-li při křížení trasy vedení s nebezpečnou polní cestou k jejímu překopu bude provedeno takové opatření, aby nedošlo ke zhoršení přístupu k navazujícím zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vlašim, ze dne 02.09.2019:
- g) Pro případné stanovení přechodné úpravy provozu v průběhu stavby na dotčené silnici bude požádán MěÚ Vlašim, odbor DSH na základě ustanovení § 124 odst.6 a § 77 zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
 - h) Stavbou nebudou omezována práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí.
16. Stavba kabelové přípojky NN SO 06 nepodléhá ohlášení či stavebnímu povolení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona nepodléhá oznámení o užívání ani vydání kolaudačního souhlasu, po jejím řádném dokončení (včetně revizních zpráv) ji lze užívat.
- 17. Stavba (SO 01 – SO 05) může být provedena pouze na základě stavebního povolení, o které si stavebník musí požádat. Městský úřad Vlašim odbor životního prostředí – vodoprávní úřad (speciální stavební úřad) je správním orgánem příslušným k vedení stavebního řízení pro předmětnou stavbu.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Dunice, Dunice č.p.12, 257 68 Dolní Kralovice.

Odůvodnění

Dne 26.11.2019 podala Obec Dunice, Dunice č.p.12, 257 68, která je zastoupena Tomášem Černým, Okružní č.p.1846, 258 01 Vlašim, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby pro uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Jelikož žádost o vydání územního rozhodnutí nebyla doložena předepsanými náležitostmi podle § 86 stavebního zákona a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby – záměru, byl stavebník vyzván k doplnění podkladů a usnesením ze dne 06.01.2020 č.j.VYST 287/20 Sp.zn. VYST/122/2020 bylo řízení přerušeno. K dnešnímu dni byly chybějící podklady doplněny.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil podle § 85 stavebního zákona. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení žadateli, vlastníkům a provozovatelům sítě technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených stavbou včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb, jejichž práva by mohla být přímo dotčena umístěním, realizací a následným provozem navrhované stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona jsou (žadatel): Obec Dunice, se sídlem Dunice č.p.12, 257 68 Dolní Kralovice.

