

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 42845/21-MAZ
Číslo spisu: VYST/6721/2021-MAZ
Oprávněná úřední osoba: Zdeňka Malečková
Tel.: +420313039487
E-mail: zdenka.maleckova@mesto-vlasim.cz
Datum: 05.11.2021

Stavebník:

Obec Dunice, IČ: 00473499
Dunice č. p. 12
257 68 Dolní Kralovice

ROZHODNUTÍ

Dne 08.09.2021 podala **Obec Dunice, IČ: 00473499, sídlem Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Sklady sezónních předmětů** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 1501 v katastrálním území Dunice**.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 18 odst. odst.5, § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který vydává

společné povolení pro stavbu: **Sklady sezónních předmětů** na pozemku **pozemková parcela číslo 1501 v katastrálním území Dunice**.

Stavební záměr obsahuje:

Stavba obsahuje dva sklady SO 01, SO 02 a přístřešek SO 03. Sklad SO 01 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,090m x 4,085m, výšky 3,774m. Sklad SO 02 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,272m x 4,085m, výšky 3,774m. Přístřešek SO 03 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,182m x 5,563m, výšky 3,183m. Střecha objektů SO 01 a SO 02 je sedlová se sklonem střešních rovin 15°. Střecha přístřešku je pultová se klonem 3°. Konstrukce objektů je ocelová, opláštěná fasádním trapézovým plechem. Objekty budou založeny na betonových základových patkách. Vrata do objektů jsou ocelová dvoukřídlová. Okno je plastové. Objekty neobsahují žádná technická zařízení, nejsou napojeny na vedení elektrické energie. Objekty budou nevytápěné. Příjezd je umožněn po místní komunikaci. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku stavebníka zasakem. Stavba bude sloužit pro potřeby obce, pro její dopravní a technickou infrastrukturu. Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Sklady sezónních předmětů na parcele 1501 v k.ú. Dunice“ z března 2021, kterou autorizoval Ing. Martin Sedlický autorizovaný inženýr pro pozemní stavby vedený pod ČKAIT – 0012674, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 1501 v katastrálním území Dunice a umístěna tak, jak je zakresleno na celkové koordinační situaci v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Bude zajištěno dodržení podmínek uvedených ve sdělení ČEZ Distribuce a.s. z 06.04.2020 zn.: 1108273074-166/2020. Zejména je nutno respektovat stávající vrchní vedení vysokého napětí – 22kV včetně ochranného pásma dle energetického zákona 458/2000 Sb., a platných norem ČSN a PNE.
12. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
13. Budou dodrženy podmínky dané v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval Ing. Martin Sedlický autorizovaný inženýr pro pozemní stavby vedený pod ČKAIT – 0012674.
14. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v souhlasném závazném stanovisku MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 02.09.2021 čj. ZIP 33001/21:
 - Ve skladu nebudou skladovány žádné závadné látky (oleje, pohonné hmoty, přípravky na ochranu rostlin a jiné látky škodlivé vodám).

- Zemina odebraná z výkopu nesmí být uložena v místech, kde by mohla být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry (v záplavovém území, v těsné blízkosti koryta vodního toku nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
 - S ohledem na umístění části pozemku v záplavovém území je vlastník objektů povinen sledovat předpovědní službu ČHMU a zajistit vyklizení případně volně odplavitelného materiálu v případě předpovědi povodňového stavu.
 - Povodí Vltavy, s.p. jako správci vodního toku budou přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů. Úsekový technik Ing. Jan Klofáč /723029186/ bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby. V rámci šetření dojde ke kontrole, zda jsou splněny podmínky uvedené ve stanovisku a zda je pravý břeh vodního toku nepoškozen a uklizen.
15. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle § 176 stavebního zákona a dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: a) vytyčení stavby, b) dokončení stavby.
 17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
 18. Po řádném dokončení stavby bude v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona podána u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Dunice, IČ: 00473499, sídlem Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice.

Odůvodnění:

Dne 08.09.2021 podala Obec Dunice, IČ: 00473499, sídlem Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: Sklady sezónních předmětů (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 1501 v katastrálním území Dunice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena následujícími doklady: dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou; kopie katastrální mapy; list vlastnictví; závazné stanovisko přípustné MěÚ Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 27.09.2021 čj.: VYST 48169/21-MAM; závazné stanovisko MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad ze dne 02.09.2021 čj. ZIP 33001/21; souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově z 02.06.2021 čj.: KHSSC 21675/2021; souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p. Praha z 22.07.2021 zn.: PVL-52607/2021/240-Gá; souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Benešov z 10.05.2021 čj.: HSKL -2553-2/2021-BN; souhrnná informace MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí z 12.05.2021 zn.: ZIP 18648/21 SvN; sdělení o existenci sítě ČEZ Distribuce, a.s. z 15.02.2021 zn.0101463609; vyjádření o existenci sítě el. komunikací Česká

telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha z 15.02.2021 čj.:550497/21; vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice z 15.02.2021 čj.: O21070140656.

Stavební úřad podle § 94m opatřením ze dne 23.09.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařídil v souladu s ustanovením § 94m odst.1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.10.2021 se schůzkou pozvaných na MěÚ Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování. Na jednání se nikdo nedostavil.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 18 odst. odst.5, § 94j až 94p stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele takto:

- Umísťovaná stavba je navržena v nezastavěném území obce, která nemá územní plán. V nezastavěném území lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.8 vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu je umožněno.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

- a) stavebník - Obec Dunice, Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Dunice, Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice.
- c) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5; Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Zdeňka Malečková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Celková koordináční situace v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10000,- Kč byl uhrazen 02.11.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Obec Dunice, Dunice č. p. 12, 257 68 Dolní Kralovice, DS: OVM, zgwakkm

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Dotčené orgány:

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování - orgán ÚP, Jana Masaryka č. p. 302, 258 14 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

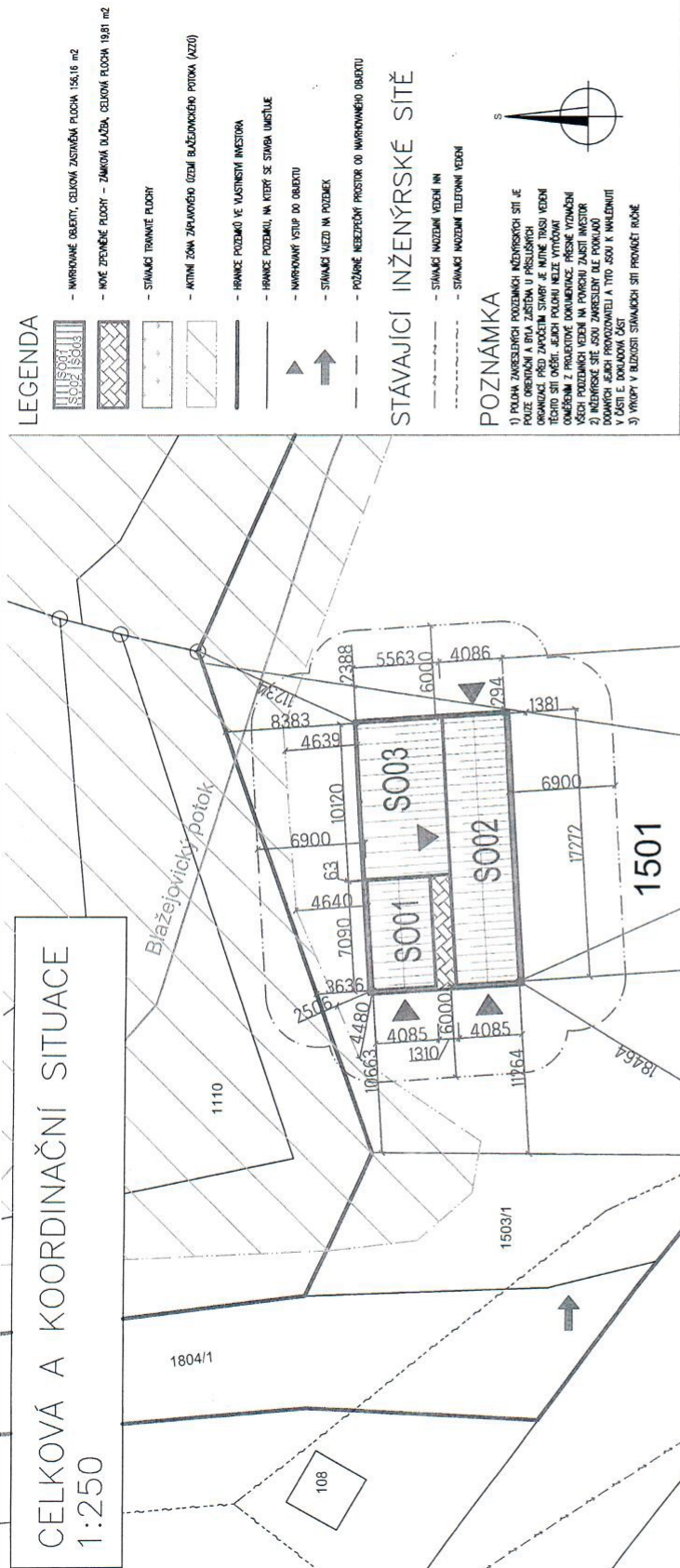
Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, ochrana vod-vodoprávní úřad, Jana Masaryka č. p. 302, 258 01 Vlašim

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem č. p. 1816, 256 01 Benešov u Prahy, DS: OVM_R, xuwhp68

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoleská č. p. 2053, 256 55 Benešov, DS: OVM, hhcai8e

Spis „SÚ“

CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE
1:250



STUPEŇ DOKUMENTACE – DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POKROU (OSP + DOP)
 OSVĚDČENÍ DETALY ŘEŠENÍ V DALŠÍM STUPNI PD
 VŠECH NEJNOUŠÍ V PROJEKTU DOKUMENTACI NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM
 1500 (TATO DOKUMENTACE NESLUŽÍ PRO PŘEMĚNĚNÍ STAVBY)

Projektová dokumentace byla zpracována dle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli.
 Projektant nese odpovědnost za obsah projektové dokumentace a její shodu s požadovanými podmínkami.
 a materiálů. Po době od investorem a projektantem došlo k změně za jiný, se zastávkou, nebo výstavním stanovištěm.
 ± 0,000 = +448,238 m. n. m. l.p.v.

GAMETALL s.r.o.
 Město: Mladá Boleslav, okres: Mladá Boleslav
 Průmyslová 628
 373 81 Kamenný Újezd
 Vyrobeno: Ing. Miroslav Mlýnský, IČO: 104, IČ: 253 673 199
 E-mail: info@gametall.cz
 www.gametall.cz

Autorizace: Ing. Marek Sedláček, Čj.ř. 0119374
 Ing. Miroslav Mlýnský, Čj.ř. 0119374
 Ing. Miroslav Mlýnský, Čj.ř. 0119374
 Ing. Miroslav Mlýnský, Čj.ř. 0119374
 Ing. Miroslav Mlýnský, Čj.ř. 0119374

Město a obec:	Obec: Dunovice	Městský úřad: Vlasím
Místní část:	Porcelán c. 1501 v k. ú. Dunice [633836]	Kraj: Středočeský
Místo:	Porcelán c. 1501 v k. ú. Dunice [633836]	Datum: Březen/2021
Investor:	Obec: Dunice Dunice 12 25788 Dobří Porcelána	Formát: 2x44
Objekt:	Obec: Dunice Dunice 12 25788 Dobří Porcelána	Měřítko: 1:250
Obsah:	CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE	Číslo výkresu: C.2
		Stupeň: DOP + DSP
		Číslo zakázky: M - 2021/01/03

Městský úřad Vlasím
 odbor výstavby
 a územního plánování

5.11.2021 / Mlýnský